



Logistikimmobilien





TST Logistikzentrum, Biebesheim

Unsere Leistungen

Individuelle Baulösungen für Ihre Anforderungen

Hoch- und Tiefbau, Größe, Ort und Technik – beim Bau einer Logistikimmobilie müssen zahlreiche Entscheidungen getroffen werden. Die Wahl des richtigen Baupartners zählt zu den wichtigsten.

Die Köster GmbH realisiert Logistikimmobilien, die genauso individuell sind wie die Anforderungen Ihres Unternehmens selbst – beispielsweise durch ein maßgeschneidertes Stützenraster. Dabei entwickeln wir

Baupläne stets im engen Austausch und auf Augenhöhe mit unseren Kunden – so realisieren wir genau die Logistikimmobilie, die wirklich zu Ihnen passt, und auch langfristig den Ansprüchen Ihres Unternehmens gerecht wird.

Entscheiden Sie sich für einen Baupartner, der Ihnen während der gesamten Bauzeit kompetent, zuverlässig und flexibel zur Seite steht.



Logistikhalle Fiege, Halle an der Saale

›Unsere Kompetenzen‹

Maßgeschneiderte Logistikimmobilien

Kompetente und umfassende Beratung

Technische und wirtschaftliche Bauoptimierung

Schlüsselfertige Baulösungen



Ihr Projekt im Fokus, Sie im Mittelpunkt

Wie stellen Sie sich Ihre Logistikimmobilie vor? Wie steht es um Ihr Budget und um den geplanten Bauzeitraum? Was auch immer Sie vorhaben: Gemeinsam mit Ihnen planen und realisieren wir genau die Immobilie, die sowohl technisch als auch wirtschaftlich zu Ihnen passt.

Als innovatives und dienstleistungsorientiertes Bauunternehmen kommen alle anfallenden Aufgaben beim Bau Ihrer individuellen Logistikimmobilie aus dem Hause Köster – von der Beratung und Planung über die Klärung öffentlicher Angelegenheiten und die Umsetzung bis zur Gewährleistungsphase. Dabei stehen wir Ihnen während des gesamten Bauprozesses mit einem festen, kompetenten Ansprechpartnern zur

Seite. Zusammen mit unserem umfassenden Know-how und unserem Full-Service-Angebot bildet diese persönliche Nähe die Basis für ganzheitliche Baulösungen der Köster GmbH. So können Sie sich darauf verlassen, dass Ihre neue Logistikimmobilie alle Ihre Erwartungen erfüllt – und wir unsere terminlichen, finanziellen und qualitativen Versprechen halten.

Für die Prozessoptimierung und zur Qualitätssicherung all unserer Bauprojekte haben wir das Köster-Prozess-System entwickelt: Durch eine Standardisierung der Abläufe garantieren wir unseren Kunden damit neben maximaler Transparenz und hoher Planungssicherheit vor allem eine hohe Qualität der gesamten Bauproduktion.



Ihre Vorteile auf einen Blick



Individualität

Jede Logistikimmobilie hat ihre eigenen Anforderungen. Zusammen planen und bauen wir so genau die Immobilie, die zu Ihrer Logistik passt. Mit einem individuellen Stützenraster steigern wir beispielsweise die Flexibilität Ihrer Flächennutzung.

Partnerschaftlichkeit

Ein fester Ansprechpartner betreut Sie während der gesamten Bauzeit persönlich und steht Ihnen bei Anliegen jeder Art zur Seite. Kontakt auf Augenhöhe wird dabei großgeschrieben.



Ganzheitlichkeit

Wir machen es Ihnen einfach und kümmern uns um alle Facetten des Logistikimmobilienbaus – von der Planung über die Auswahl und das Management der Einzelgewerke, die Bemusterung und Baustellenlogistik bis hin zur Fertigstellung Ihrer Immobilie.

Sicherheit

Die Köster GmbH kombiniert jahrelange Erfahrung in der Logistikbranche mit modernster Bautechnik. Bei der Realisierung hochwertiger Logistikimmobilien halten wir so unser Bauversprechen: „in quality, in time, in budget“. Sie profitieren von der punktgenauen Bewirtschaftung Ihrer Logistikimmobilie.



Kompetenz

Unser Logistik-Team setzt sich aus Fachleuten unterschiedlichster Ingenieur-Disziplinen zusammen, die gezielt Innovationen für Sie nutzen. Bei Bedarf beziehen wir erfahrene Fachplaner, Architekten und Förder-technikhersteller mit ein – und garantieren so größtmögliche Expertise.

Nachhaltigkeit

Wir zeigen nicht nur ökologische Verantwortung, sondern investieren auch in einen langfristig stabilen Werterhalt. Dazu beraten wir Sie gerne bei der Auswahl des passenden Nachhaltigkeitszertifikats.





Im fairen Dialog
zur maßgeschneiderten
Logistikimmobilie.

Unser Kompetenz-Center

Expertise trifft Erfahrung

Für Sie bündeln wir in unserem Kompetenz-Center Logistikimmobilien die Expertise hochspezialisierter Fachleute aus unterschiedlichen Ingenieursdisziplinen. Auf diese Weise liefern wir technisch ausgereifte, langfristig wirtschaftliche und gleichzeitig maßgeschneiderte Baulösungen. Sie profitieren von genau der Logistikimmobilie, die die Bedürfnisse Ihres Unternehmens erfüllt. Dabei orientieren wir uns konsequent an aktuellen Entwicklungen am Markt und integrieren neueste Technik in tägliche Arbeiten.

›Unser Leistungsportfolio‹

Logistikhallen

Kühlhäuser

Gefahrstofflager

Hochregallager

Frachtterminals



TST Logistikzentrum, Gernsheim

Unser Vorgehen – mit Methode zu Ihrer Logistikimmobilie

Für einen sicheren und wirtschaftlichen Projektablauf: Mit unserem bewährten 7-Schritte-Modell bieten wir Ihnen Transparenz über alle Aktivitäten.

1 Bedarfsanalyse

Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir die Anforderungen an Ihre Logistikimmobilie.

- | Kompetente Beratung
- | Maßgeschneidert

2 Entwurfsplanung

Wir konkretisieren Ihre Anforderungen an die Logistikimmobilie und an den Bauablauf.

- | Visualisierung
- | Abstimmungsbasis für die wirtschaftliche Umsetzung

3 Detailplanung

Im regelmäßigen Austausch stimmen wir die Planung Ihrer Logistikimmobilie detailliert ab.

- | Optimierung der Kosten und Bauzeit
- | Planungssicherheit

4 Angebot

Köster erstellt ein maßgeschneidertes Angebot inkl. Budgetkalkulation und detaillierter Terminplanung.

- | Terminsicherheit
- | Kostensicherheit
- | Transparenz

5 Auftrag

Ihre Freigabe ist unser Startschuss: Wir kümmern uns um den Bauantrag sowie die Ausführungsplanung.

- | Umfassende Betreuung durch ein festes Team
- | Alles aus einer Hand

6 Bauausführung

Wenn keine Fragen mehr offen sind, beginnen wir mit der baulichen Realisierung inkl. der Bemusterung und dem Einbau der Lagersysteme.

- | Professionelle Abwicklung
- | Persönlicher Ansprechpartner

7 Übergabe

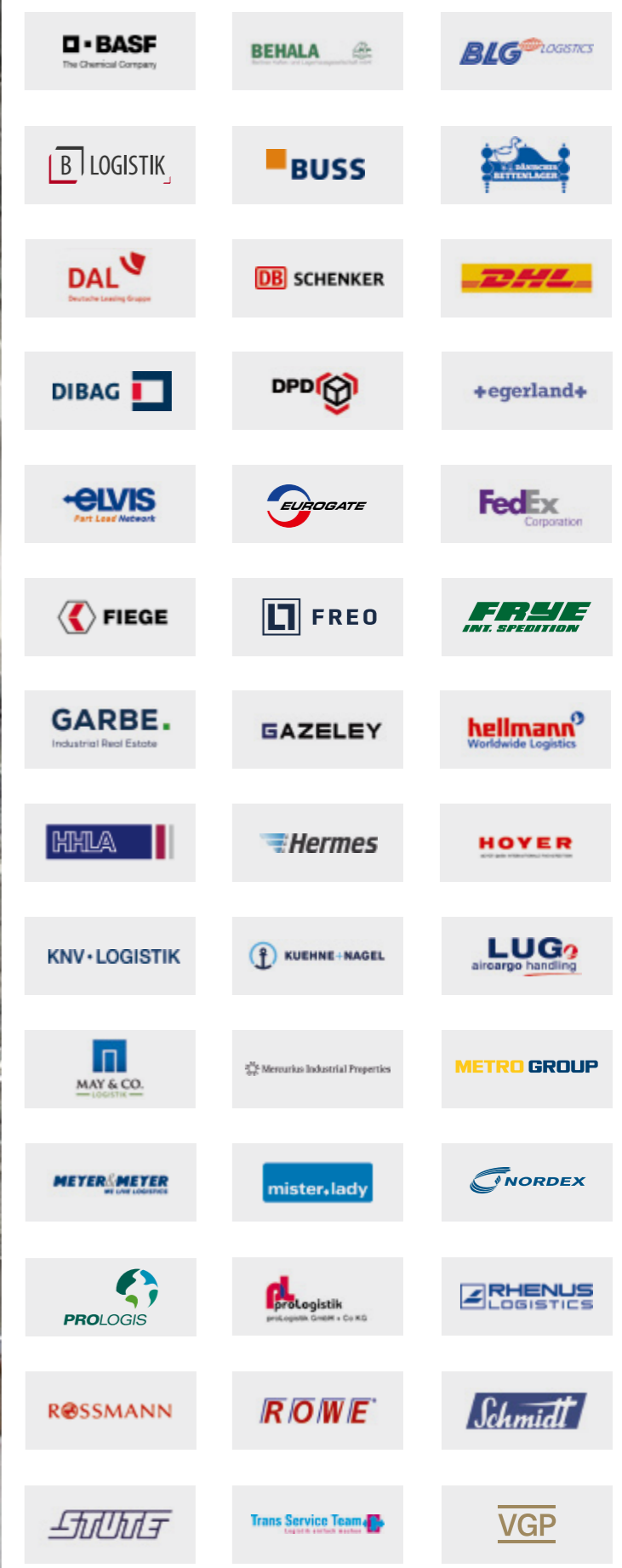
Köster sichert die fristgerechte Übergabe zum vereinbarten Termin. Auch während und nach der Gewährleistungszeit sind wir Ihr zuverlässiger Partner.

- | Termingerechter Bezug
- | Partner über das Projekt hinaus

Unsere Referenzen

250 zufriedene Kunden – unzählige individuelle Ideen

Unter individueller Logistik verstehen wir, dass es für jedes Problem eine passgenaue Lösung gibt. In Zusammenarbeit mit Ihnen finden wir die Antworten auf Ihre Fragen. In der Vergangenheit hat Köster bereits für eine Vielzahl namhafter Kunden Logistiklösungen realisiert, die in Sachen Funktionalität, Ausstattung und auch Optik alle individuellen Anforderungen und Bedürfnisse erfüllen konnten – für den Erfolg und das Wachstum unserer Kunden.



Ihr Partner vor Ort



- Niederlassungen der Köster-Gruppe
- Kompetenz-Center Logistikimmobilien

- 19 Standorte
- Mehr als 2.000 Mitarbeiter
(davon 700 Ingenieure aller Fachdisziplinen)
- 250 Projekte im Jahr
- 1,3 Mrd. € Umsatz im Jahr 2020
- Beste Bonität
(Bonitätsindex 143)



Fiege Logistik Stiftung & Co. KG, Burgwedel

Das Köster-Leistungsversprechen

Wir realisieren maßgeschneidert Kundenwünsche, wirtschaftlich und sicher.

Profitieren Sie von unserer Art zu bauen.

Perfekte Bauabläufe

Transparente und effiziente Bauprozesse sichern wir durch das Köster-Prozess-System (KPS), mit dem alle Abläufe bis zur Fertigstellung zentral gesteuert werden. Wir übergeben Ihnen ein schlüsselfertiges Gebäude von höchster Bauqualität zum vereinbarten Termin und zu den vereinbarten Kosten.

Individuelle Lösungen

Sie erhalten eine maßgeschneiderte, auf Ihre individuellen Wünsche ausgelegte Baulösung ohne Systemabhängigkeit, sodass zukünftige Anpassungen flexibel möglich sind. Im Bauablauf können wir aufgrund der umfassenden Erfahrung unserer Spezialisten, mehr als 700 Ingenieure aller Fachrichtungen, schnell und kompetent auf Ihre Änderungswünsche reagieren.

Gelebte Partnerschaft

Im gesamten Projektlauf von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie erfahrene, kompetente und feste Ansprechpartner zur Klärung aller Fragen und Lösung der Projektaufgaben an Ihrer Seite. Das Köster-Projektteam wird sich komplett auf die Realisierung Ihres Bauwerks konzentrieren – Ihr Zeitaufwand wird auf ein Minimum reduziert.



Köster GmbH
Lippeltstraße 1
20097 Hamburg
T (0 40) 6 82 82 09-0
www.koester-bau.de
logistikimmobilien.hamburg@koester-bau.de

Köster GmbH
Dunlopstraße 32
33689 Bielefeld
T (0 52 05) 75 05-0
www.koester-bau.de
logistikimmobilien.bielefeld@koester-bau.de

Köster GmbH
Wingertshecke 6
35392 Giessen
T (06 41) 46 09 25-0
www.koester-bau.de
logistikimmobilien.giessen@koester-bau.de

Köster GmbH
Fuggerstraße 1a
04158 Leipzig
T (03 41) 5 20 47-2 00
www.koester-bau.de
logistikimmobilien.leipzig@koester-bau.de

Köster GmbH
Keferloh 13
85630 Grasbrunn
T (0 89) 45 15 17-0
www.koester-bau.de
logistikimmobilien.nuernberg@koester-bau.de

Köster GmbH
EUREF-Campus | Frankenstraße 148
90461 Nürnberg
T (09 11) 58 86-312
www.koester-bau.de
logistikimmobilien.nuernberg@koester-bau.de

Köster GmbH
Duisburger Straße 429
45478 Mülheim/Ruhr
T (02 08) 5 94 42-0
www.koester-bau.de
logistikimmobilien.giessen@koester-bau.de

